

Pressemitteilung

Wohnungsneubau zukunftsfähig gestalten – mit wirtschaftlichen Bausystemen aus Kalksandstein

Hannover, 19.02.2016: Im Kontext einer zukunftsfähigen Stadtentwicklung stellt der soziale Wohnungsbau Kommunen, Wohnungswirtschaft, Architekten sowie Unternehmen des Bauhauptgewerbes vor immense Herausforderungen. Zur Schaffung von bezahlbarem und bedarfsgerechtem Wohnraum sind bauliche Lösungen gefragt, mit denen kommunale, integrative Konzepte substantiell untermauert und erfolgreich umgesetzt werden können. KS*, die Marke für massiven Mauerwerksbau, hat vor diesem Hintergrund sein Angebot an großformatigen Kalksandsteinen ausgeweitet und Bausysteme für den preiswerten, schnellen, raumeffizienten und nachhaltigen Wohnungsneubau geschaffen.

Das Mauerwerk aus Kalksandstein zählt zu den deutlich wirtschaftlichsten Konstruktionsarten im Mehrgeschosswohnungsbau. Dies belegen Studien und Typenhaus-Aufbauten, wie das Kieler Modell der „ARGE für zeitgemäßes Bauen e. V.“. Demnach lassen sich mit dem robusten Wandbaustoff Kalksandstein kostengünstig und in kurzer Bauzeit sogar Gebäude realisieren, deren Nutzungskonzept zunächst eine temporäre Unterbringung von Menschen vorsieht und die in ihrer Nachnutzungsphase durch leichte Modifikationen dauerhaft sozialen Wohnraum schaffen.

Wohn- und Lebensqualität sichern

Die Wirtschaftlichkeit sozialer Wohnungsbauprojekte beginnt bei der Qualität des Rohbaus. Ob im Rahmen einer seriellen oder individuellen Planung – regional gefertigte Kalksandsteine erfüllen von Natur aus bereits bauphysikalische Anforderungen wie den hohen baulichen Hitze-, Schall- und Brandschutz. Die statischen Eigenschaften erlauben schlanke Wandkonstruktionen, mit denen im Vergleich zu anderen Baustoffen ein Wohn- und Nutzflächengewinn von bis zu sieben Prozent erreicht wird. Darüber hinaus lassen sich Außenwände mit einem

***KEINE SORGEN.**

Mauerwerk aus Kalksandstein variabel und zukunftsorientiert an jeden geforderten Energiestandard anpassen.

Intelligenter Systembau mit vorgefertigten Elementen

Im Bauprozess erzielen XL-Kalksandsteinelemente des KS-ORIGINAL

Produktprogramms Zeit- und Kosteneinsparungen durch logistisch aufeinander abgestimmte Arbeitsabläufe und reduzierte Verarbeitungs- sowie Materialkosten.

Die großformatigen Steine werden maschinell gestützt verarbeitet. Bis zu 0,65 m²

Mauerwerk kann mit nur einem Versetzvorgang erstellt werden. Der für seine Maßgenauigkeit und Effizienz bekannte Kalksandstein ermöglicht mit seinem Nut- und-Feder-System zudem das schnelle und exakte Vermauern ohne materialintensives Vermörteln von Stoßfugen. Dabei sichert die Vorfertigung der großformatigen Kalksandsteine die Präzision der Elemente und eine hohe Mauerwerksqualität.

Die Produktprogramme KS-PLUS und KS-QUADRO gehen mit in sich abgeschlossenen, systemintegrierten Prozessen der modularen Vorfertigung noch einen Serviceschritt weiter. So bietet das System KS-PLUS maßgefertigte und vorkonfektionierte Wandbausätze. Sie basieren auf Wandplänen, die auf die rationelle Mauerwerksausführung ausgelegt sind und im regional ansässigen Kalksandsteinwerk erstellt werden. Regelemente mit definierten Abmessungen sind bereits seriell und in hohen Stückzahlen vorproduziert. Benötigte Passsteine werden hingegen für jedes Projekt individuell angefertigt. Die Lieferung des Wandbausatzes erfolgt zur direkten Verarbeitung just-in-time auf die Baustelle.

Das Programm KS-QUADRO zeichnet sich durch ein klar strukturiertes System mit Rasterelementen aus. Standardisierte Regel- wie auch Ergänzungssteine beschleunigen durch geringe Vorlaufzeiten in der Disposition und der speziellen „Ein-Mann-Mauern“-Versetstechnik den Baufortschritt. Herstellerspezifisch können auch Elemente zur Integration von Funktionen, wie nachinstallierbare Elektroleitungen oder Temperierungsmodule, gefertigt werden.

*KEINE SORGEN.

Das Angebot der Produktprogramme regional ansässiger Kalksandsteinwerke variiert. Spezifische Lieferprogramme sind daher im Planungsprozess zu berücksichtigen. KS*-Partner in der Nähe finden Sie auf der Website www.ks-original.de.

Über KS*

KS*, die Marke für massiven Mauerwerksbau, ist ein Markenverbund mittelständischer Kalksandsteinhersteller, die den natürlichen, qualitativ anspruchsvollen Wandbaustoff Kalksandstein in höchster Präzision fertigen. Individuelle Anforderungen an das Mauerwerk lassen sich mit den herstellereinspezifisch und regional gefertigten Produktfamilien KS-ORIGINAL, KS-PLUS und KS-QUADRO lösungsorientiert planen und ausführen.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.ks-original.de/wohnungsneubau. Die Pressemeldung zum Download finden Sie unter www.ks-original.de im Bereich Aktuelles.

Für Presseanfragen wenden Sie sich bitte an:

KS-ORIGINAL GMBH
Peter Theissing
Entenfangweg 15
30419 Hannover
Tel.: + 49 0511 279 53-23
Fax: + 49 0511 279 53-31
presse@ks-original.de

Bildübersicht:

Bild: KS-Wohnanlage_KSW_D1.jpg

Bildunterschrift:

Mit Kalksandstein lassen sich soziale Wohnungsbauprojekte wirtschaftlich realisieren.

Bildnachweis: Burg + Schuh, palladium.de / KS-ORIGINAL GMBH



*KEINE SORGEN.



Bild: KS-Wallbrecht_Fluk_Hannover.jpg

Bildunterschrift: Gebaut aus Kalksandstein – zweigeschossige Unterkunft mit Nachnutzungsoption.

Bildnachweis: Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG, Hannover / KS-ORIGINAL GMBH



Bild: KS-Wallbrecht_Fluk_Hannover_Rohbau.jpg

Bildunterschrift: Vorgefertigte Kalksandsteine im XL-Format reduzieren die Bauzeiten massiver Gebäude signifikant.

Bildnachweis: Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG, Hannover / KS-ORIGINAL GMBH



Bild: KS-PLUS_Verarbeitung_B1.jpg

Bildunterschrift: Maßgefertigte und vorkonfektionierte Wandbausätze aus Kalksandstein optimieren den Bauprozess.

Bildnachweis: E. Bayer Baustoffwerke, Esslingen

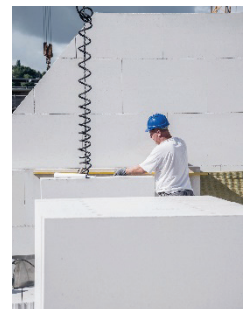


Bild: KS-PLUS_Verarbeitung_B2.jpg

Bildunterschrift: Maschinell gestützt werden Kalksandsteinelemente schnell und präzise versetzt.

Bildnachweis: E. Bayer Baustoffwerke, Esslingen

